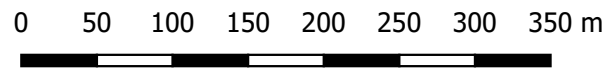


| SUPERFICIES DEL SUELO URBANO (SU) | | SUPERFICIES DEL S.U.R. UE-1 | |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| MANZANAS EDIFICABLES | 82757,27 m2 | MANZANA 1 | 5046,46 m2 |
| PJL-1 | 2574,71 m2 | MANZANA 2 | 5442,89 m2 |
| PJL-2 | 3304,33 m2 | MANZANA 3 | 5702,03 m2 |
| PJL-3 | 1005,32 m2 | MANZANA 4 | 4613,72 m2 |
| PJL-4 | 1005,02 m2 | MANZANA 5 | 4614,08 m2 |
| PJL-5 | 854,22 m2 | MANZANA 6 | 4601,95 m2 |
| PJL-6 | 1661,28 m2 | MANZANA 7 | 4029,85 m2 |
| PJL-7 | 3065,68 m2 | MANZANA 8 | 4035,63 m2 |
| | | MANZANA 9 | 4355,64 m2 |
| | | MANZANA 10 | 9749,76 m2 |
| | | MANZANA 11 | 2297,90 m2 |
| TOTAL JARDIN LOCAL RED ESTRUC. | 21201,55 m2 | TOTAL MANZANAS EDIF. | 54489,91 m2 |
| E. LIBRES VINCULADOS A VIARIO | 1080,27 m2 | JL-1 | 4227,84 m2 |
| EQUIP. RELIGIOSO (TD*2) | 790,74 m2 | JL-2 | 1109,89 m2 |
| EQUIP. VIV. MUNICIPALES (TD3) | 1608,22 m2 | JL-3 | 4046,90 m2 |
| EQUIP. SANIT.-ASISTENC. (TD4) | 145,55 m2 | JL-4 | 3318,54 m2 |
| EQUIP. SOCIAL (TD5) | 510,13 m2 | TOTAL JARDINES LOCALES | 12703,17 m2 |
| EQUIP. SOCIAL (TD6) | 350,55 m2 | EL (ESPACIOS LIBRES) | 2885,56 m2 |
| EQUIP. ADMINIST.-INSTITUC. (AD1) | 1505,86 m2 | DOT*C (EQUIP. POLIVALENT) | 16123,28 m2 |
| EQUIP. CULTURAL (ED1) | 1275,05 m2 | RV+RA (SIST. VIARIO) | 37263,97 m2 |
| EQUIP. DOCENTE RED ESTRUC. (PEI) | 3948,02 m2 | TOTAL CESIONES | 68975,98 m2 |
| EQUIP. POLIVALENTE (DOT*A) | 4436,46 m2 | TOTAL UE | 123465,89 m2 |
| EQUIP. DEPORTIVO RED ESTRUC. (F) | 27174,03 m2 | | |
| EQUIP. INFR. DE SERVICIOS (ID*4) | 38,05 m2 | | |
| EQUIP. INFR. DE SERVICIOS (ID*5) | 8,77 m2 | | |
| NULEQUIP. INFR. DE SERVICIOSL (ID) | 27,37 m2 | | |
| EQUIP. INFR. DE SERVICIOS (ID*7) | 112,95 m2 | | |
| EQUIP. INFR. DE SERVICIOS (ID11) | 125,02 m2 | | |
| EQUIP. INFR. DE SERVICIOS (ID*12) | 332,67 m2 | | |
| EQUIP. INFR. DE SERVICIOS (ID*13) | 200,92 m2 | | |
| EQUIP. INFR. DE SERVICIOS (ID16) | 241,95 m2 | | |
| TOTAL EQUIP. EN SUELO URBANO | 43080,35 m2 | | |
| RV+RA (SIST. VIARIO) | 47640,83 m2 | | |
| TOTAL SUELO URBANO | 195760,05 m2 | | |

- SUELO DOTACIONAL**
- RED PRIMARIA ESTRUCTURAL
- PRD POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
 - PED CENTRO DE ENSEÑANZA PRIMARIA
 - PID SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
 - PTD1 CEMENTERIO MUNICIPAL
- RESTO DE EQUIPAMIENTOS
- ((*) DOTACIONES DE TITULARIDAD PRIVADA)
- ED ZONA EDUCATIVO/CULTURAL
 - TD ZONA ASISTENCIAL
 - AD SERV. ADMINISTRATIVO/INSTITUCIONAL
 - ID SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
 - DOT EQ. SOCIALES, CULTURALES, DEPORTIVOS Y DOCENTES
- ESPACIOS LIBRES
- RED PRIMARIA DE ESPACIOS LIBRES "P.JL"
 - RESTO DE ESPACIOS LIBRES

- OTRAS DETERMINACIONES DE INTERÉS A LA ORDENACIÓN PROEMNORIZADA DE LOS TERRENO**
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
 - - - LÍMITE DE CLASE DE SUELO Y SECTORES
 - ALINEACIÓN SUELO URBANO
 - ALINEACIÓN UE1
 - ALINEACIÓN RESTO DE SECTORES
 - ⊕ COTA DE TERRENO
 - ① MANZANA
 - III ALTURAS





AYUNTAMIENTO DE LORIGUILLA



TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LORIGUILLA

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la CD 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos e instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

PLANO:

ORDENACIÓN PORMENORIZADA USOS PORMENORIZADOS, ALINEACIONES, RASANTES, ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN Y RED VIARIA SECUNDARIA DEL CASCO URBANO S.U.R. SECTOR 1 DEL TÉRMINO NUEVO

EQUIPO REDACTOR:

LLODER GROUP

Javier Álvarez Fuentes
I.C.C.P. Colegiado nº:8484

ESCALA:

1:5.000

Nº PLANO:

6(n)-U

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2025



Cód. Validación: 44ANP/2025/26H3707
Verificación: https://sedelectronica.gva.es/ Documento firmado electrónicamente en formato PDF