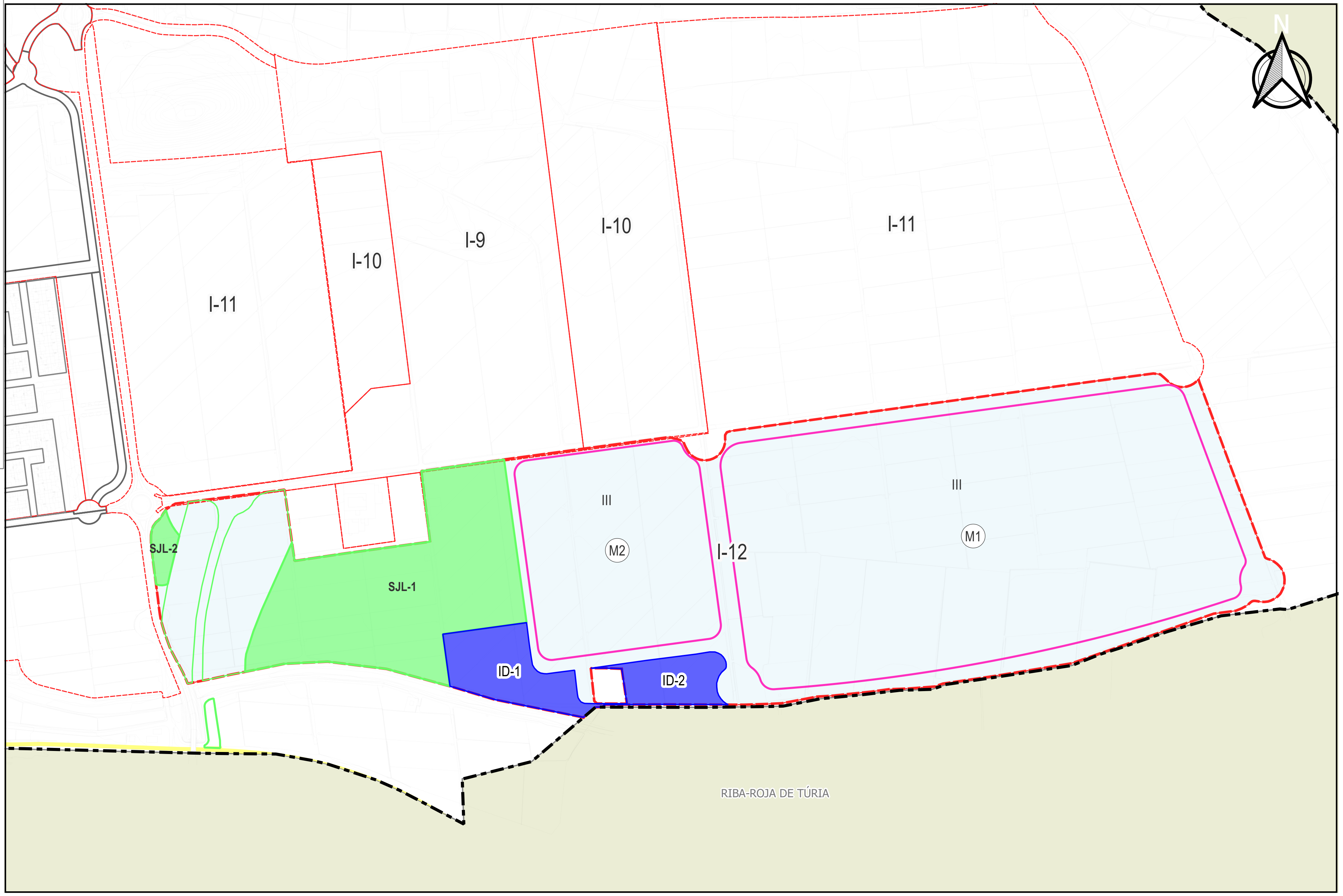
MIGUEL-ANTONIO NIETO GALLEGO (1 de 1)
SECRETARIO GENERAL
Fecha Firma: 28/11/2025
HASH: 06fa127a160bdbc0004b2a91123be3fa96



SUPERFICIES DEL S.U.I. 12

MANZANA M1	256712,19	m2
MANZANA M2	78949,67	m2
TOTAL MANZANAS EDIF.	334.347,00	m2
EQUIPAMIENTO (ID-1)	16958,84	m2
EQUIPAMIENTO (ID-2)	10043,57	m2
TOTAL DOTACIONES	27.412,45	m2
JARDÍN LOCAL EL	1086,41	m2
JARDÍN LOCAL SJL-1	74628,17	m2
TOTAL JARDINES LOCALES	78.147,23	m2
ESPACIOS LIBRES	32.771,92	m2
RV+VA (SIST. VIARIO)	108.342,32	m2
TOTAL CESIONES	213.902,00	m2
TOTAL SECTOR	548.249,00	m2

SUELO DOTACIONAL

RED PRIMARIA ESTRUCTURAL

- PRD POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
- PED CENTRO DE ENSEÑANZA PRIMARIA
- PID SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- PTD1 CEMENTERIO MUNICIPAL

RESTO DE EQUIPAMIENTOS

((*) DOTACIONES DE TITULARIDAD PRIVADA)

- ED ZONA EDUCATIVO/CULTURAL
- TD ZONA ASISTENCIAL
- AD SERV. ADMINISTRATIVO/INSTIUCIONAL
- ID SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- DOT EQ. SOCIALES, CULTURALES, DEPORTIVOS Y DOCENTES

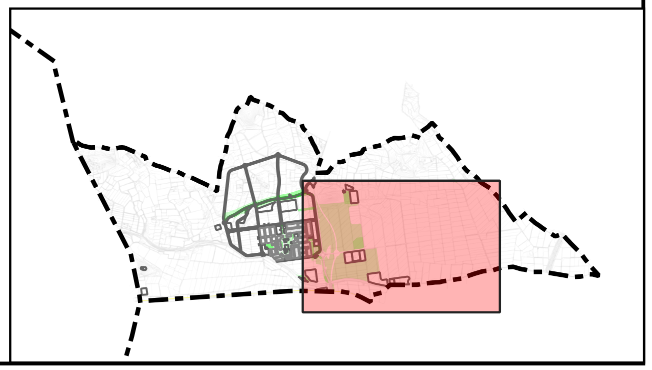
ESPACIOS LIBRES

- RED PRIMARIA DE ESPACIOS LIBRES "PJL"
- RESTO DE ESPACIOS LIBRES

OTRAS DETERMINACIONES DE INTERÉS A LA ORDENACIÓN PROEMNORIZADA DE LOS TERRENO

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE CLASE DE SUELO Y SECTORES
- ALINEACIÓN SUELO URBANO
- ALINEACIÓN S.U.I. 12
- ALINEACIÓN RESTO DE SECTORES
- 93.03 COTA DE TERRENO
- 1 MANZANA
- III ALTURAS

0 50 100 150 200 250 m



AYUNTAMIENTO DE LORIGUILLA

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LORIGUILLA

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

PLANO: **ORDENACIÓN PORMENORIZADA USOS PORMENORIZADOS, ALINEACIONES, RASANTES, ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN Y RED VIARIA SECUNDARIA DEL SECTOR INDUSTRIAL I-12 DEL TÉRMINO NUEVO**

EQUIPO REDACTOR:

LLODER GROUP

Javier Álvarez Fuentes
I.C.C.P. Colegiado nº:8484

ESCALA: 1:7.500

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2025

Nº PLANO: 6(n)-I

Cód. Validación: 6XZ2PMEZ42PKH7JAAP4RG3C55
Verificación: https://loriguilla.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1