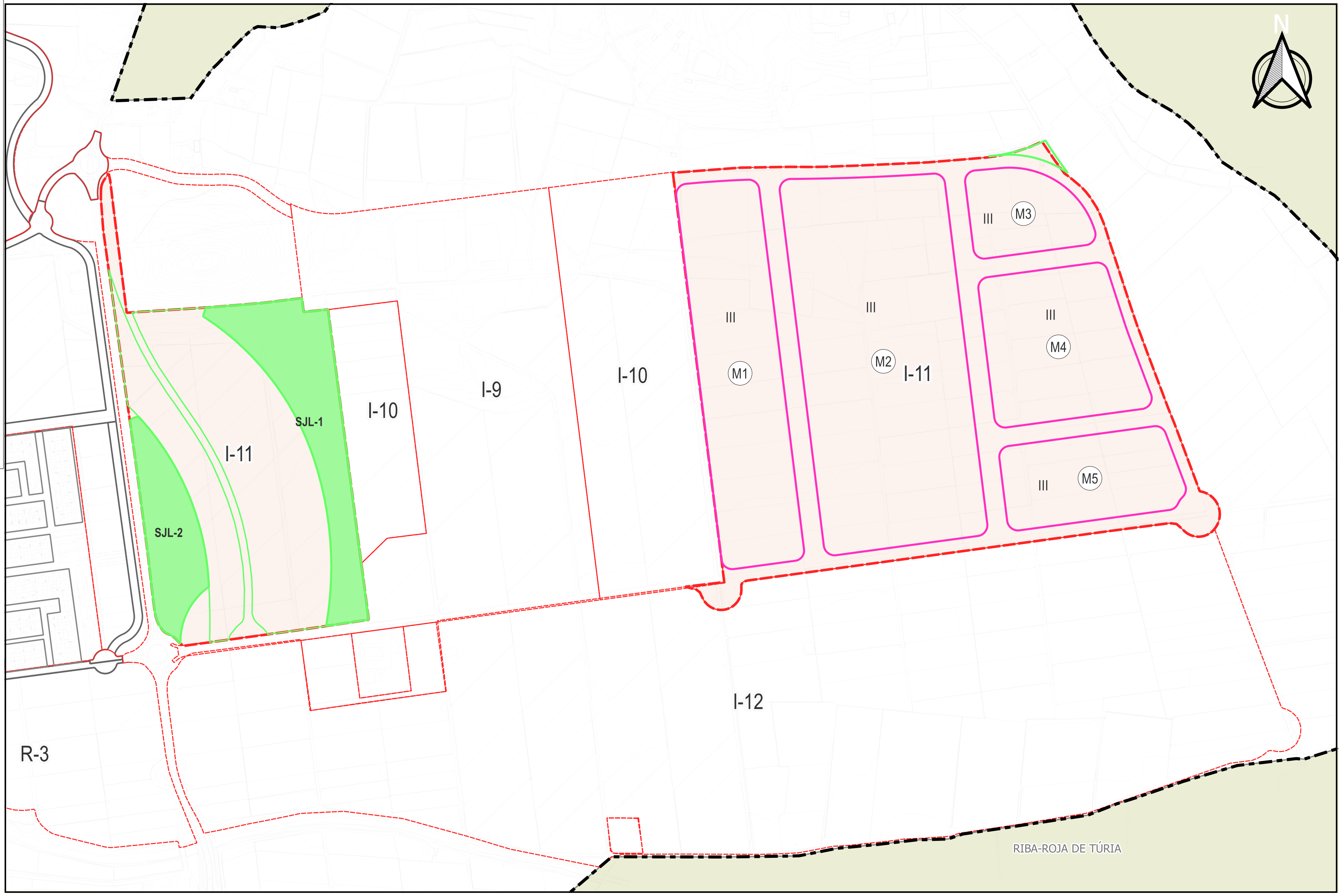



**SUPERFICIES DEL S.U.I. 11**

| | | |
|---|---|---|
| MANZANA M1 | 68978,91 | m2 |
| MANZANA M2 | 131606,21 | m2 |
| MANZANA M3 | 19537,48 | m2 |
| MANZANA M4 | 46739,03 | m2 |
| MANZANA M5 | 31735,2 | m2 |
| TOTAL MANZANAS EDIF. | 298.650,83 | m2 |
| JARDÍN LOCAL SJL-1 | 34639,21 | m2 |
| JARDÍN LOCAL SJL-2 | 20030,87 | m2 |
| TOTAL JARDINES LOCALES | 54.670,08 | m2 |
| TOTAL ESPACIOS LIBRES | 85.825,06 | m2 |
| RV+VA (SIST. VIARIO) | 82.876,58 | m2 |
| TOTAL CESIONES | 222.831,72 | m2 |
| TOTAL SECTOR | 534.254,82 | m2 |

**SUELO DOTACIONAL**

RED PRIMARIA ESTRUCTURAL

- PRD POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
- PED CENTRO DE ENSEÑANZA PRIMARIA
- PID SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- PTD1 CEMENTERIO MUNICIPAL

RESTO DE EQUIPAMIENTOS

(*) DOTACIONES DE TITULARIDAD PRIVADA)

- ED ZONA EDUCATIVO/CULTURAL
- TD ZONA ASISTENCIAL
- AD SERV. ADMINISTRATIVO/INSTIUCIONAL
- ID SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- DOT EQ. SOCIALES, CULTURALES, DEPORTIVOS Y DOCENTES

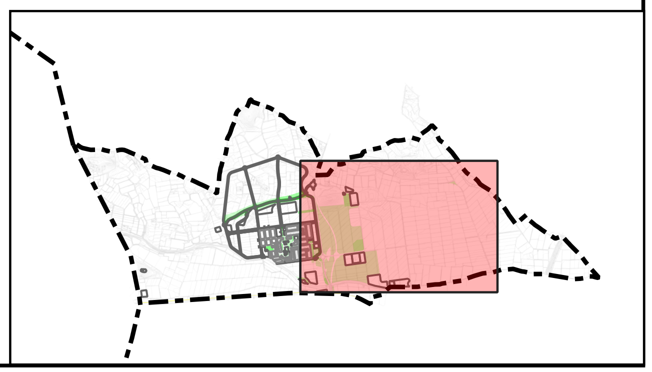
ESPACIOS LIBRES

- RED PRIMARIA DE ESPACIOS LIBRES "PJL"
- RESTO DE ESPACIOS LIBRES

**OTRAS DETERMINACIONES DE INTERÉS A LA ORDENACIÓN PROEMNORIZADA DE LOS TERRENO**

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE CLASE DE SUELO Y SECTORES
- ALINEACIÓN SUELO URBANO
- ALINEACIÓN S.U.I. 11
- ALINEACIÓN RESTO DE SECTORES
- 93.03 COTA DE TERRENO
- 1 MANZANA
- III ALTURAS

0 50 100 150 200 250 m



AYUNTAMIENTO DE LORIGUILLA

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio

## TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LORIGUILLA

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

PLANO: **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**
**USOS PORMENORIZADOS, ALINEACIONES, RASANTES, ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN Y RED VIARIA SECUNDARIA DEL SECTOR INDUSTRIAL I-11 DEL TÉRMINO NUEVO**

| EQUIPO REDACTOR: | ESCALA: | Nº PLANO: |
|---|---|---|
| LLODER GROUP — Javier Álvarez Fuentes, I.C.C.P. Colegiado nº:8484 | 1:7.500 | 6(n)-I |
| | FECHA: SEPTIEMBRE DE 2025 | |


MIGUEL-ANTONIO NIETO GALLEGO (1 de 1)
SECRETARIO GENERAL
Fecha Firma: 28/11/2025
HASH: 06fa127a160bdbc0004b2a91123be3fa96

Cód. Validación: 4Z9ZJPNT7QADZTKG6MCW6X3YX
Verificación: https://loriguilla.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1