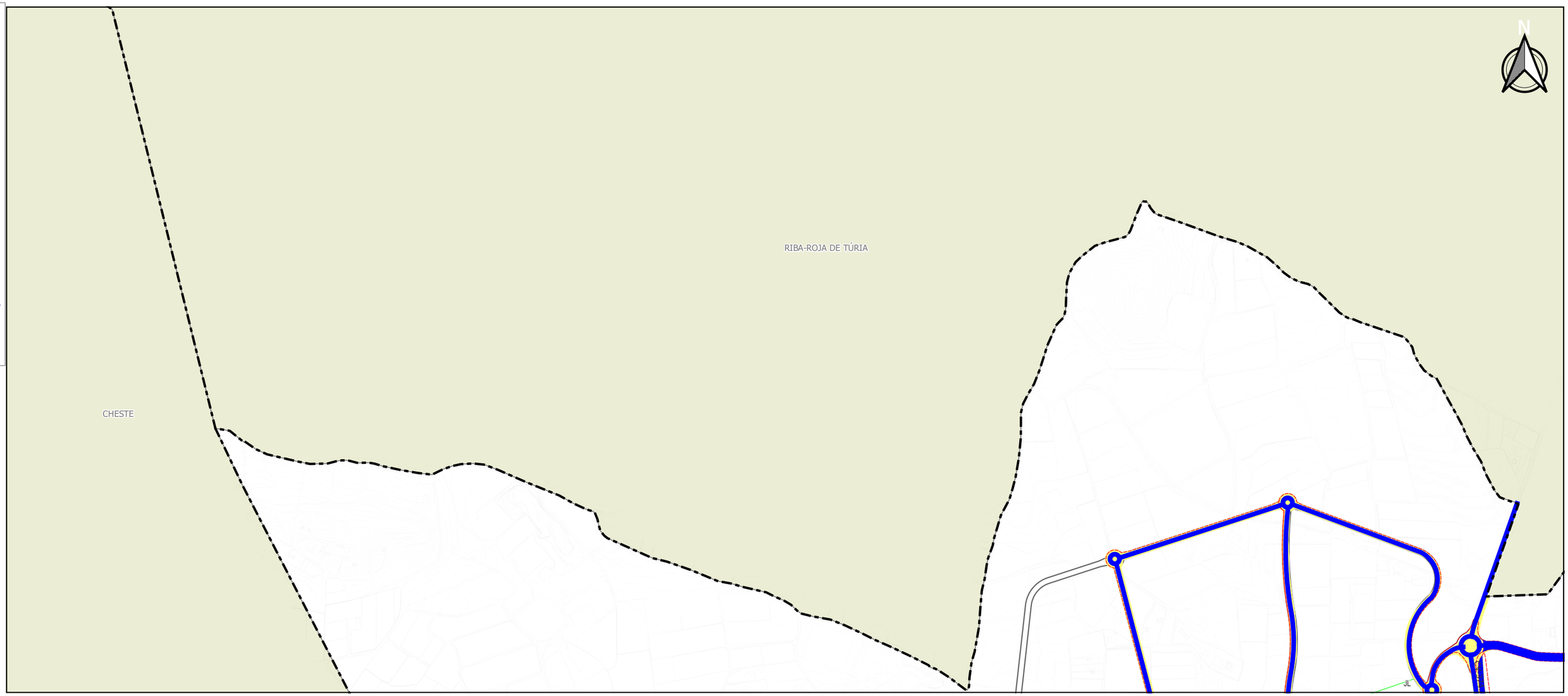
MIGUEL-ANTONIO NIETO GALLEGO (1 de 1)
SECRETARIO GENERAL
Fecha Firma: 28/11/2025
HASH: 06fa127a160bdbc004b2a9123be3fa96



ZONAS DE ORDENACION DEL SUELO

- SUELO URBANO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD
- SU RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD
- SU RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
- SU INDUSTRIAL
- SNU COMÚN
- SNU DE PROTECCIÓN EDILICIA
- SNU DE PROTECCIÓN FERROVIARIA
- SNU DE PROTECCIÓN VIARIA
- SNU AFECCIÓN POR INUNDACIÓN (riesgo 4)
- L.A.A.T. 440 KW
- SNU AFECCIÓN POR L.A.A.T 440 KW 80m
- SNU AFECCIÓN POR C.H. JÚCAR 5m DESDE BARRANCO
- SNU OBJETO DE PROTECCIÓN POR VULNERABILIAD A LA CONTAMINACIÓN DEL ACUÍFERO (400m)
- SNU PROTECCIÓN VIAS PECUARIAS

SUELO DOTACIONAL

RED PRIMARIA ESTRUCTURAL

- "PRD1" POLIDEPORTIVO
- "PED" ZONA EDUCATIVO/CULTURAL
- "PID" SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- "PTD" ZONA ASISTENCIAL

RESTO DE EQUIPAMIENTOS

- "ED" ZONA EDUCATIVO/CULTURAL
- "TD" ZONA ASISTENCIAL
- "AD" SERVICIO ADMINISTRATIVO/INSTIUCIONAL
- "ID" SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- "DOT" EQ. SOCIALES, CULTURALES, DEPORTIVOS Y DOCENTES

ESPACIOS LIBRES

- RED PRIMARIA DE ESPACIOS LIBRES "PJL"
- RESTO DE ESPACIOS LIBRES

OTRAS DETERMINACIONES DE INTERÉS A LA ORDENACIÓN PROEMNORIZADA DE LOS TERRENOS

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE CLASE DE SUELO Y SECTORES
- ALINEACIÓN
- 93.03 COTA DE TERRENO
- EJES RED PRIMARIA

0 250 500 m

AYUNTAMIENTO DE LORIGUILLA

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LORIGUILLA

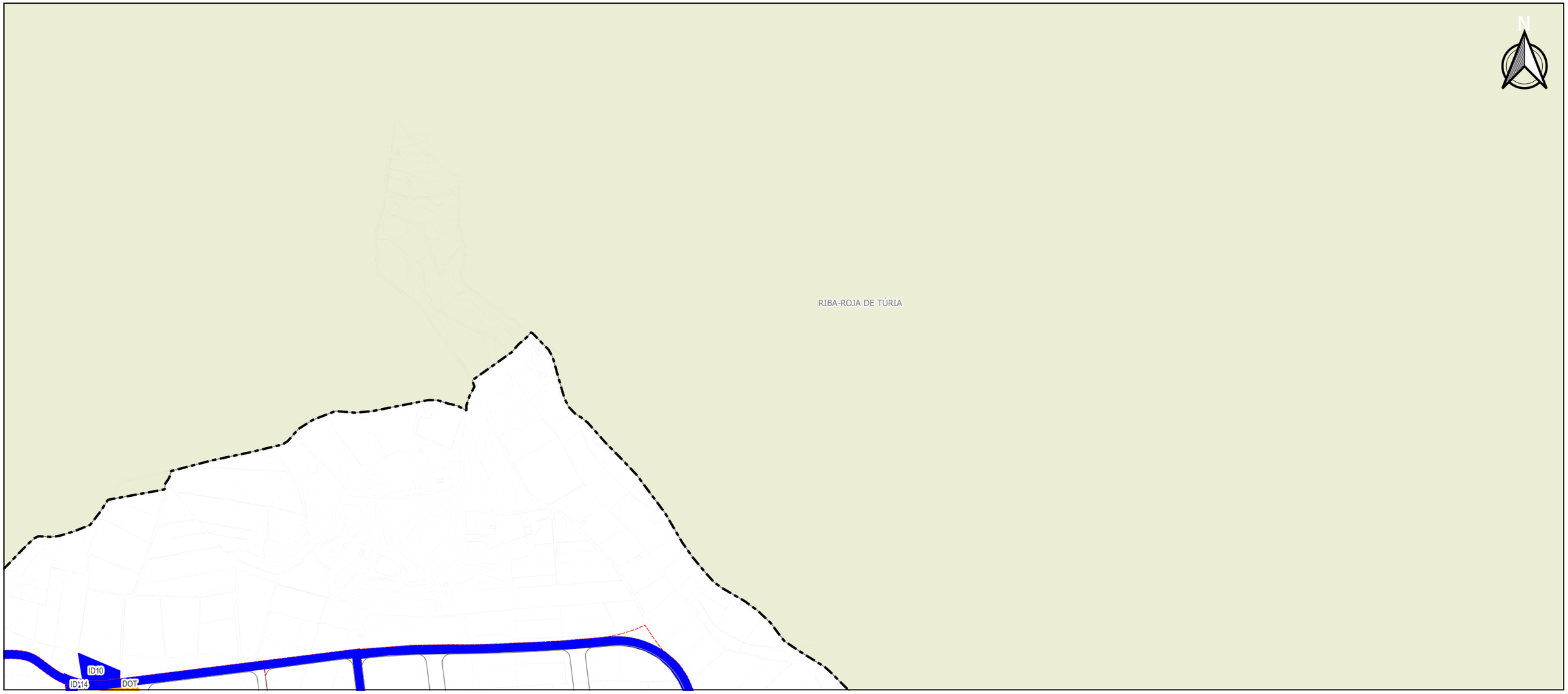
Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

PLANO: **ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**
RED PRIMARIA DE SUELO DOTACIONAL, DELIMITACIÓN DE SECTORES DE PLANEAMIENTO PARCIAL Y ÁREAS DE REPARTO DEL TÉRMINO NUEVO

EQUPO REDACTOR:	ESCALA:	Nº PLANO:
LLODER GROUP Javier Álvarez Fuentes I.C.C.P. Colegiado nº:8484	1:7.500 FECHA: SEPTIEMBRE DE 2025	5.1(n)

Cód. Validación: 3TSWWSYLEAENY6JRAKZKNPDX6
Verificación: https://loriguilla.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 4



ZONAS DE ORDENACION DEL SUELO

- SUELO URBANO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD
- SU RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD
- SU RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
- SU INDUSTRIAL
- SNU COMÚN
- SNU DE PROTECCIÓN EDILICIA
- SNU DE PROTECCIÓN FERROVIARIA
- SNU DE PROTECCIÓN VIARIA
- SNU AFECCIÓN POR INUNDACIÓN (riesgo 4)
- L.A.A.T. 440 KW
- SNU AFECCIÓN POR L.A.A.T 440 KW 80m
- SNU AFECCIÓN POR C.H. JÚCAR 5m DESDE BARRANCO
- SNU OBJETO DE PROTECCIÓN POR VULNERABILIAD A LA CONTAMINACIÓN DEL ACUÍFERO (400m)
- SNU PROTECCIÓN VIAS PECUARIAS

SUELO DOTACIONAL

RED PRIMARIA ESTRUCTURAL

- "PRD1" POLIDEPORTIVO
- "PED" ZONA EDUCATIVO/CULTURAL
- "PID" SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- "PTD" ZONA ASISTENCIAL

RESTO DE EQUIPAMIENTOS

- "ED" ZONA EDUCATIVO/CULTURAL
- "TD" ZONA ASISTENCIAL
- "AD" SERVICIO ADMINISTRATIVO/INSTIUCIONAL
- "ID" SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- "DOT" EQ. SOCIALES, CULTURALES, DEPORTIVOS Y DOCENTES

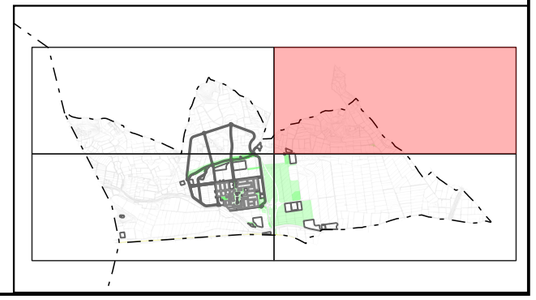
ESPACIOS LIBRES

- RED PRIMARIA DE ESPACIOS LIBRES "PJL"
- RESTO DE ESPACIOS LIBRES

OTRAS DETERMINACIONES DE INTERÉS A LA ORDENACIÓN PROEMNORIZADA DE LOS TERRENOS

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE CLASE DE SUELO Y SECTORES
- ALINEACIÓN
- 93.03 COTA DE TERRENO
- EJES RED PRIMARIA

0 250 500 m



AYUNTAMIENTO DE LORIGUILLA

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LORIGUILLA

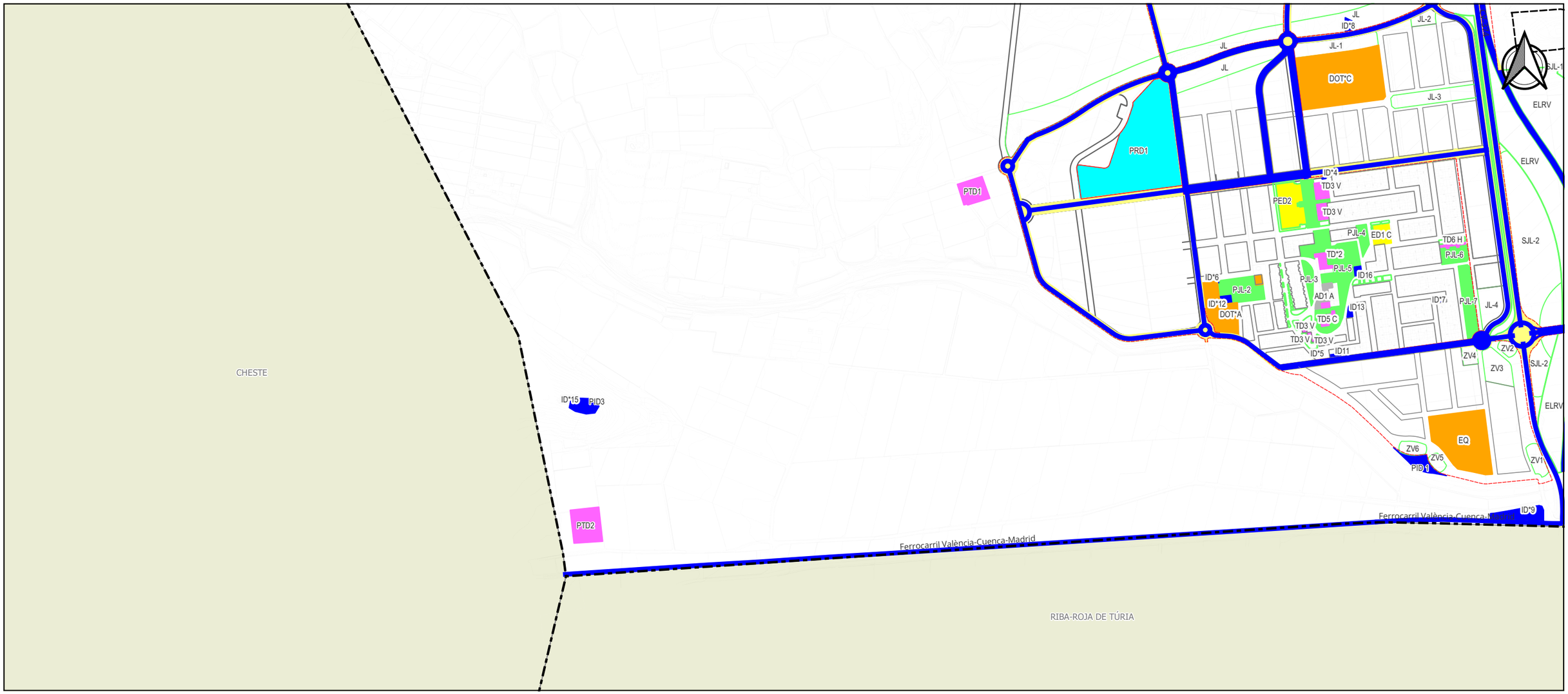
Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

PLANO: **ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**
RED PRIMARIA DE SUELO DOTACIONAL, DELIMITACIÓN DE SECTORES DE PLANEAMIENTO PARCIAL Y ÁREAS DE REPARTO DEL TÉRMINO NUEVO

EQUPO REDACTOR:	ESCALA:	Nº PLANO:
LLODER GROUP Javier Álvarez Fuentes I.C.C.P. Colegiado nº:8484	1:7.500 FECHA: SEPTIEMBRE DE 2025	5.1(n)

Cód. Validación: 3TSWWSYJTAENY6JRAKZKNPDX6
Verificación: https://loriguilla.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4



ZONAS DE ORDENACION DEL SUELO

- SUELO URBANO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD
- SU RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD
- SU RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
- SU INDUSTRIAL
- SNU COMÚN
- SNU DE PROTECCIÓN EDILICIA
- SNU DE PROTECCIÓN FERROVIARIA
- SNU DE PROTECCIÓN VIARIA
- SNU AFECCIÓN POR INUNDACIÓN (riesgo 4)
- L.A.A.T. 440 KW
- SNU AFECCIÓN POR L.A.A.T 440 KW 80m
- SNU AFECCIÓN POR C.H. JÚCAR 5m DESDE BARRANCO
- SNU OBJETO DE PROTECCIÓN POR VULNERABILIAD A LA CONTAMINACIÓN DEL ACUÍFERO (400m)
- SNU PROTECCIÓN VIAS PECUARIAS

SUELO DOTACIONAL

RED PRIMARIA ESTRUCTURAL

- "PRD1" POLIDEPORTIVO
- "PED" ZONA EDUCATIVO/CULTURAL
- "PID" SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- "PTD" ZONA ASISTENCIAL

RESTO DE EQUIPAMIENTOS

- "ED" ZONA EDUCATIVO/CULTURAL
- "TD" ZONA ASISTENCIAL
- "AD" SERVICIO ADMINISTRATIVO/INSTIUCIONAL
- "ID" SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- "DOT" EQ. SOCIALES, CULTURALES, DEPORTIVOS Y DOCENTES

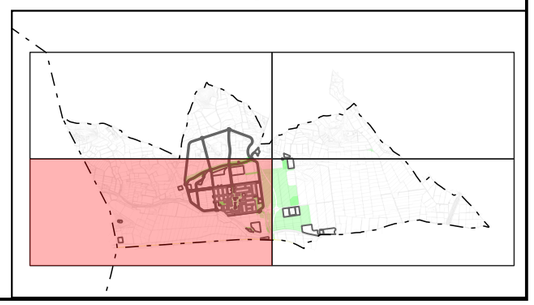
ESPACIOS LIBRES

- RED PRIMARIA DE ESPACIOS LIBRES "PJL"
- RESTO DE ESPACIOS LIBRES

OTRAS DETERMINACIONES DE INTERÉS A LA ORDENACIÓN PROEMNORIZADA DE LOS TERRENOS

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE CLASE DE SUELO Y SECTORES
- ALINEACIÓN
- 93.03 COTA DE TERRENO
- EJES RED PRIMARIA

0 250 500 m



AYUNTAMIENTO DE **LORIGUILLA**

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LORIGUILLA

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

PLANO: **ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**
RED PRIMARIA DE SUELO DOTACIONAL, DELIMITACIÓN DE SECTORES DE PLANEAMIENTO PARCIAL Y ÁREAS DE REPARTO DE TÉRMINO NUEVO

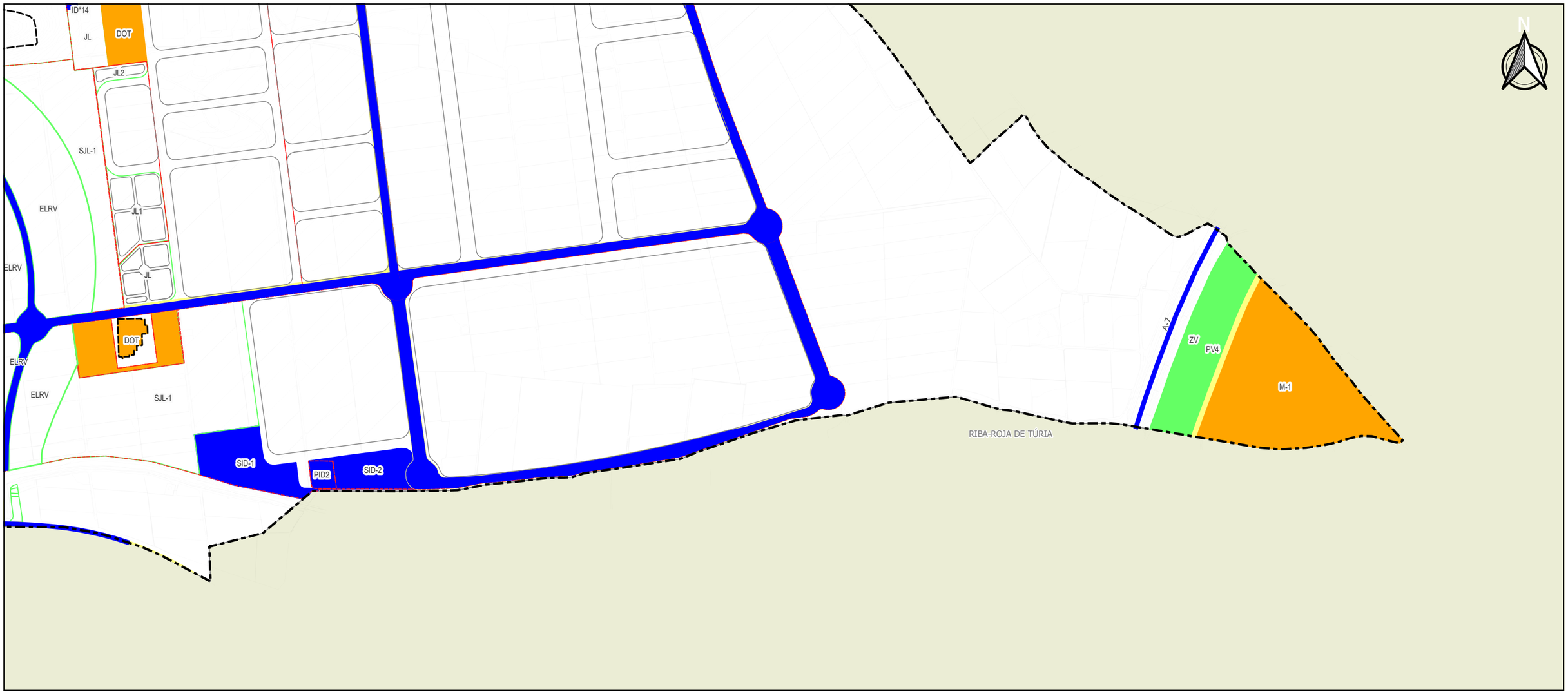
EQUPO REDACTOR:
LLODER GROUP
Javier Álvarez Fuentes
I.C.C.P. Colegiado nº:8484

ESCALA: 1:7.500

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2025

Nº PLANO: 5.1(n)

Cód. Validación: 3TSWWSYJTAENY6AKZKNPDX6
Verificación: https://loriguilla.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 4



ZONAS DE ORDENACION DEL SUELO

- SUELO URBANO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD
- SU RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD
- SU RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
- SU INDUSTRIAL
- SNU COMÚN
- SNU DE PROTECCIÓN EDILICIA
- SNU DE PROTECCIÓN FERROVIARIA
- SNU DE PROTECCIÓN VIARIA
- SNU AFECCIÓN POR INUNDACIÓN (riesgo 4)
- L.A.A.T. 440 KW
- SNU AFECCIÓN POR L.A.A.T 440 KW 80m
- SNU AFECCIÓN POR C.H. JÚCAR 5m DESDE BARRANCO
- SNU OBJETO DE PROTECCIÓN POR VULNERABILIAD A LA CONTAMINACIÓN DEL ACUÍFERO (400m)
- SNU PROTECCIÓN VIAS PECUARIAS

SUELO DOTACIONAL

RED PRIMARIA ESTRUCTURAL

- "PRD1" POLIDEPORTIVO
- "PED" ZONA EDUCATIVO/CULTURAL
- "PID" SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- "PTD" ZONA ASISTENCIAL

RESTO DE EQUIPAMIENTOS

- "ED" ZONA EDUCATIVO/CULTURAL
- "TD" ZONA ASISTENCIAL
- "AD" SERVICIO ADMINISTRATIVO/INSTIUCIONAL
- "ID" SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- "DOT" EQ. SOCIALES, CULTURALES, DEPORTIVOS Y DOCENTES

ESPACIOS LIBRES

- RED PRIMARIA DE ESPACIOS LIBRES "PJL"
- RESTO DE ESPACIOS LIBRES

OTRAS DETERMINACIONES DE INTERÉS A LA ORDENACIÓN PROEMNORIZADA DE LOS TERRENOS

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE CLASE DE SUELO Y SECTORES
- ALINEACIÓN
- 93.03 COTA DE TERRENO
- EJES RED PRIMARIA

0 250 500 m

AYUNTAMIENTO DE LORIGUILLA

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LORIGUILLA

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor, que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

PLANO: **ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**
RED PRIMARIA DE SUELO DOTACIONAL, DELIMITACIÓN DE SECTORES DE PLANEAMIENTO PARCIAL Y ÁREAS DE REPARTO DEL TÉRMINO NUEVO

EQUPO REDACTOR:	ESCALA:	Nº PLANO:
LLODER GROUP Javier Álvarez Fuentes I.C.C.P. Colegiado nº:8484	1:7.500 FECHA: SEPTIEMBRE DE 2025	5.1(n)

Cód. Validación: 3TSWWSYJTAENY6JRAKZKNPD06
Verificación: https://loriguilla.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 4