

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

## TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LORIGUILLA

### ÍNDICE DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.



## DOCUMENTO DE SÍNTESIS

### PLANO GUÍA

101 Plano guía de instrumentos de planeamiento general y de desarrollo

## TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LORIGUILLA

### PLANOS CONSOLIDADOS

#### PLANOS CONSOLIDADOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

0(n) Plano general clasificación del suelo del término nuevo.

1(v) Plano general clasificación del suelo, superficies asignadas, áreas de especial protección y categorías del término viejo.

1(v)-X Planos de detalle clasificación del suelo, superficies asignadas, áreas de especial protección y categorías del término viejo.

1(n) Plano general zonificación del suelo, superficies asignadas del término nuevo

2.1(v) Plano general estructura del territorio, red primaria de suelo dotacional, dominio público no munic. y adecuación de los municipios colindantes del término viejo.

2.1(n) Plano general estructura del territorio, red primaria suelo dotacional y centros cívicos del término nuevo.

2.1(n)-X Planos de detalle estructura del territorio, red primaria suelo dotacional y centros cívicos del término nuevo.

2.2(n) Plano general áreas de especial protección, categorías, estructura del territorio, dominio público no munic. y adecuación de los municipios colindantes del término nuevo.

3(v) Plano general usos globales previstos del término viejo.

4(n) Plano general división en zonas de ordenación urbanística y centros cívicos del término nuevo.

4(n)-X Planos de detalle división en zonas de ordenación urbanística y centros cívicos del término nuevo.

5.1(n) Plano general red primaria de suelo dotacional, delimitación de sectores de planeamiento parcial y áreas de reparto del término nuevo.

5.1(n)-X Planos de detalle red primaria de suelo dotacional, delimitación de sectores de planeamiento parcial y áreas de reparto del término nuevo.

5.2(n) Plano general red primaria infraestructura de agua potable, centros de transformación y depósitos G.L.P. del término nuevo.



**ÍNDICE DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA**

5.2(n)-X Planos de detalle red primaria infraestructura de agua potable, centros de transformación y depósitos G.L.P. del término nuevo.

5.3(n) Plano general red primaria infraestructura de colectores de saneamiento y pluviales del término nuevo.

5.3(n)-X Planos de detalle red primaria infraestructura de colectores de saneamiento y pluviales del término nuevo.

**PLANOS CONSOLIDADOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

6(n) Plano general usos pormenorizados, alineaciones, rasantes, alturas de la edificación y red viaria secundaria.

6(n)-UE1 Plano de detalle usos pormenorizados, alineaciones, rasantes, alturas de la edificación y red viaria secundaria del casco urbano y S.U.R. Sector 1 del término nuevo

6(n)-R2 Plano de detalle usos pormenorizados, alineaciones, rasantes, alturas de la edificación y red viaria secundaria del sector R-2 del término nuevo.

6(n)-R3 Plano de detalle usos pormenorizados, alineaciones, rasantes, alturas de la edificación y red viaria secundaria del sector R-3 del término nuevo.

6(n)-R4 Plano de detalle usos pormenorizados, alineaciones, rasantes, alturas de la edificación y red viaria secundaria del sector R-4 del término nuevo.

6(n)-I09 Plano de detalle usos pormenorizados, alineaciones, rasantes, alturas de la edificación y red viaria secundaria del sector industrial I-9 del término nuevo.

6(n)-I10 Plano de detalle usos pormenorizados, alineaciones, rasantes, alturas de la edificación y red viaria secundaria del sector industrial I-10 del término nuevo.

6(n)-I11 Plano de detalle usos pormenorizados, alineaciones, rasantes, alturas de la edificación y red viaria secundaria del sector industrial I-11 del término nuevo.

6(n)-I12 Plano de detalle usos pormenorizados, alineaciones, rasantes, alturas de la edificación y red viaria secundaria del sector industrial I-12 del término nuevo.

