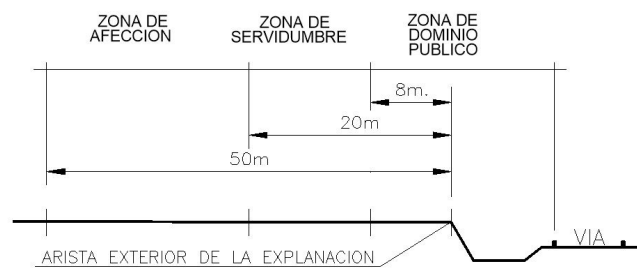
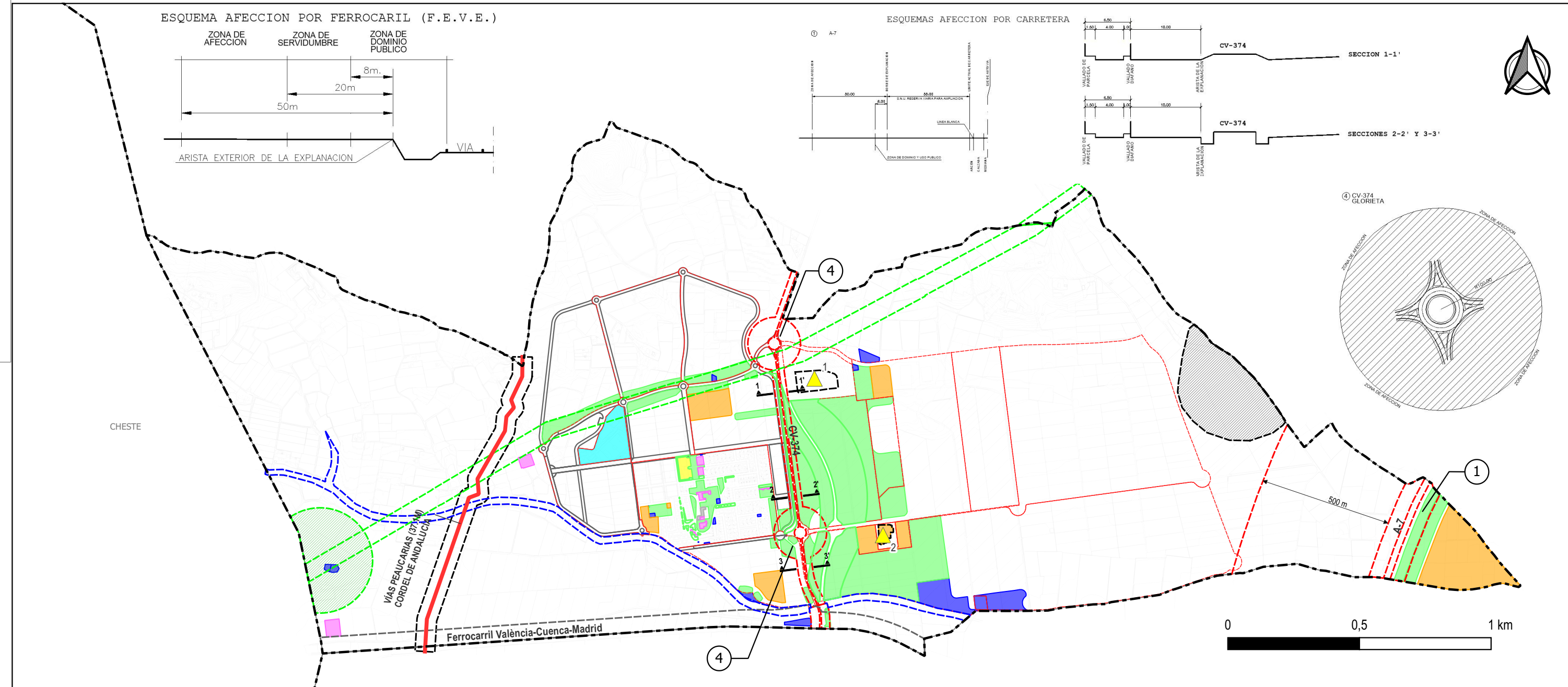
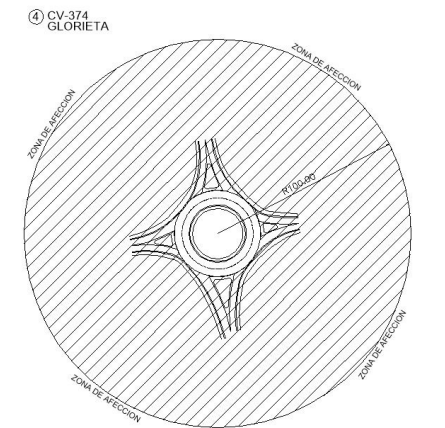
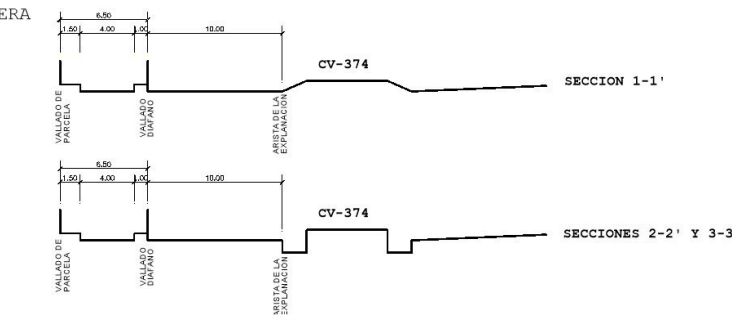
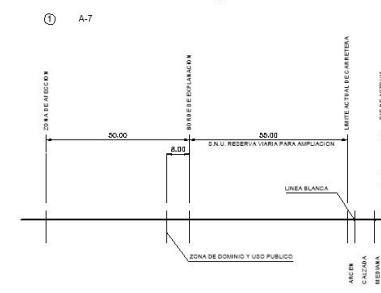


ESQUEMA AFECCION POR FERROCARIL (F.E.V.E.)



ESQUEMAS AFECCION POR CARRETERA



**ZONAS DE ORDENACION DEL SUELO**

- SUELO URBANO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD
- SU RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD
- SU RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
- SU INDUSTRIAL
- SNU COMÚN

**SNU DE PROTECCIÓN EDILICIA**

- SNU DE PROTECCIÓN FERROVIARIA
- SNU DE PROTECCIÓN VIARIA
- SNU AFECCIÓN POR INUNDACIÓN (riesgo 4)
- L.A.A.T. 440 KW
- SNU AFECCIÓN POR L.A.A.T 440 KW 80m
- SNU AFECCIÓN POR C.H. JÚCAR 5m DESDE BARRANCO
- SNU OBJETO DE PROTECCIÓN POR VULNERABILIDAD A LA CONTAMINACIÓN DEL ACUÍFERO (400m)
- SNU PROTECCIÓN VIAS PECUARIAS

**SUELO DOTACIONAL**

**RED PRIMARIA ESTRUCTURAL**

- "PRD1" POLIDEPORTIVO
- "PED" ZONA EDUCATIVO/CULTURAL
- "PID" SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- "PTD" ZONA ASISTENCIAL

**RESTO DE EQUIPAMIENTOS**

- "ED" ZONA EDUCATIVO/CULTURAL
- "TD" ZONA ASISTENCIAL
- "AD" SERVICIO ADMINISTRATIVO/INSTIUCIONAL
- "ID" SERVICIO URBANO/INFRAESTRUCTURAS
- "DOT" EQ. SOCIALES, CULTURALES, DEPORTIVOS Y DOCENTES
- RED PRIMARIA DE ESPACIOS LIBRES "PJL"

**OTRAS DETERMINACIONES DE INTERÉS A LA ORDENACIÓN PROEMNORIZADA DE LOS TERRENOS**

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE CLASE DE SUELO Y SECTORES
- ALINEACIÓN
- COTA DE TERRENO
- BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)
- 1 ERMITA DE LA SOLEDAD Y SAN JUAN BAUTISTA
- 2 CONJUNTO EDIFICADO DE LA MASÍA DEL CONDE



**AYUNTAMIENTO DE LORIGUILLA**



**TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LORIGUILLA**

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la Orden de 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, y a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos e instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

**PLANO:**

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

**ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN, CATEGORÍAS, ESTRUCTURA DEL TERRITORIO, DOMINIO PÚBLICO Y ADECUACIÓN DE LOS MUNICIPIOS COLIDANTES DEL TÉRMINO NUEVO**

EQUIPO REDACTOR:

LLODER GROUP

Javier Álvarez Fuentes  
I.C.C.P. Colegiado nº:8484

ESCALA:

1:15.000

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2025

Nº PLANO:

2.2(n)



Cód. Validación: LPD.CP.001.24-168-V-2025-06-06  
Verificación: https://loriguilla.sedelectronica.es/ Documento firmado electrónicamente en su totalidad